

*Wir im
Quartier*



Tag der Städtebauförderung 2021

Bodnegger Projekte 2009 - 2020



Vorbemerkungen

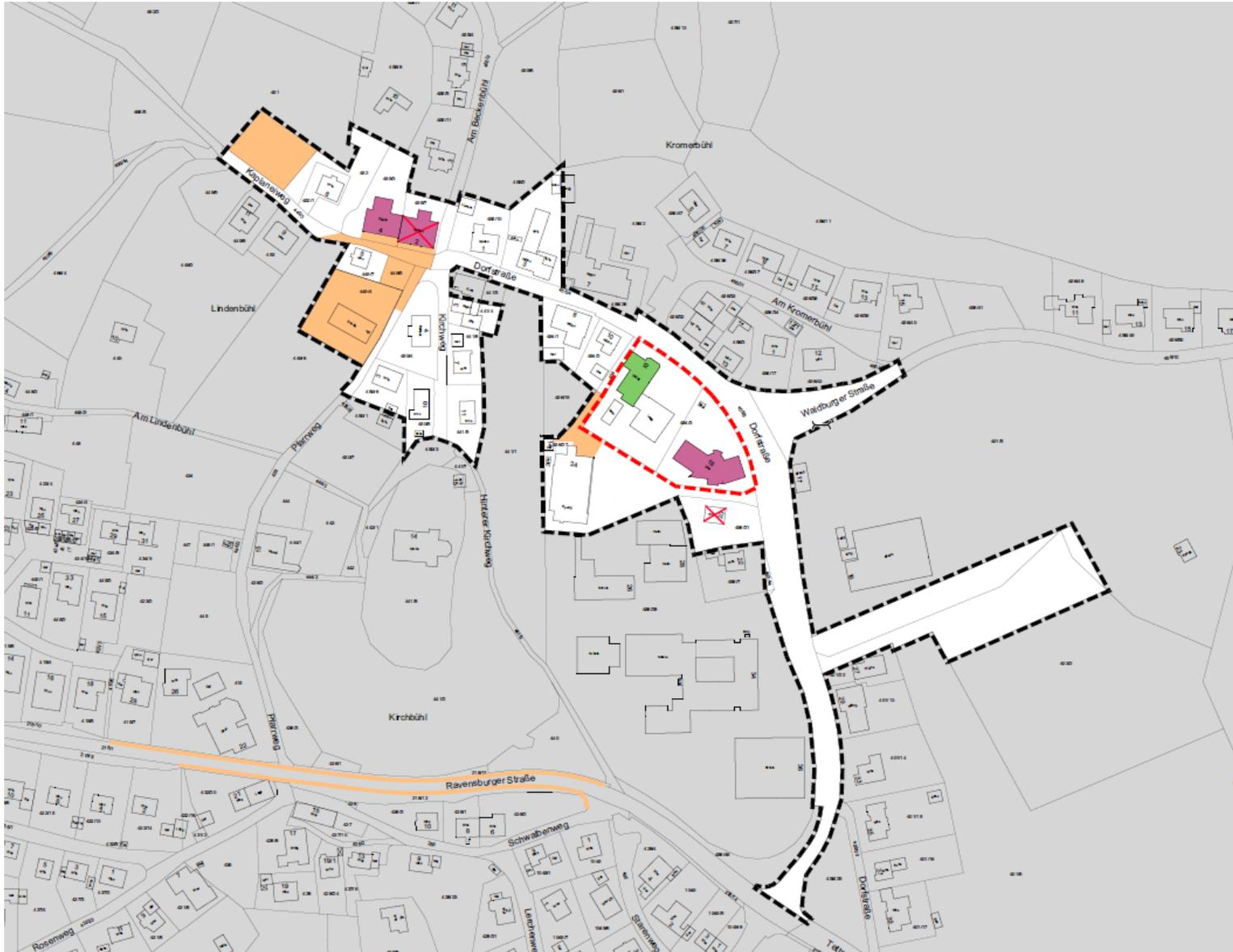
Wie viele Gemeinden im ländlichen Raum hat auch die Gemeinde Bodnegg in den vergangenen Jahren und Jahrzehnten starke Veränderungen in der Ortsentwicklung erlebt.

Der Wandel von der landwirtschaftlich geprägten Kleingemeinde hin zum attraktiven Wohnstandort spielt in dieser Hinsicht eine bedeutende Rolle.

Insbesondere die Weiterentwicklung der öffentlichen Infrastruktur, um Bodnegg auch weiterhin als einen attraktiven Wohnstandort zu ermöglichen, bildete das wesentliche Ziel der abgeschlossenen Sanierungsmaßnahmen.

Diese Weiterentwicklung konnte in Bodnegg durch den Einsatz von Städtebaufördermitteln erfolgreich gestaltet werden. So konnte bspw. die Verwaltung in das neue Rathaus in der Dorfstraße 18 umziehen und ein Dorfgemeinschaftshaus inkl. Kindergarten im Kaplaneiweg geschaffen werden.

Wichtige Grundsteine für die weitere städtebauliche Entwicklung in Bodnegg konnten so gelegt werden. Die innerörtliche Entwicklung Bodneggs soll in den nächsten Jahren durch eine geplante zukünftige Sanierung „Ortskern II“ weiter vorangetrieben werden.



Gemeinde
Bodnegg



Städtebauliches
Erneuerungsgebiet
"Ortskern"

Geförderte Bau- und
Ordnungsmaßnahmen

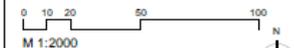
Ordnungsmaßnahmen

-  Herstellung und Gestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen und öffentlichen Parkierungsflächen
-  Freilegung von städtischen Grundstücken
-  Freilegung von privaten Grundstücken

Baumaßnahmen

-  Öffentliche Maßnahmen
-  Private Maßnahmen
-  Abgrenzung Erneuerungsgebiet
-  Abgrenzung 1. Erweiterung

Abrechnung der
LSP-Maßnahme mit dem
Land



Private Modernisierungsmaßnahme in der Dorfstraße

*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021
von Bund, Ländern und
Gemeinden



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Öffentlicher Parkplatz im Kaplaneiweg



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Neugestaltung des öffentlichen Zufahrtsbereichs von der Dorfstraße zur Festhalle



*Wir im
Quartier*



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung
2021

Neugestaltung des Dorfplatzes vor der Lindenschule



*Wir im
Quartier*

Abbruch Dorfstr. 20 und Neubau einer Kinderkrippe



Tag der
Städtebauförderung
2021



Gehwegerneuerung in der Ravensburger Straße



Tag der
Städtebauförderung
2021
von Bund, Ländern und
Gemeinden

*Wir im
Quartier*



Wir im
Quartier

Neues Rathaus in der Dorfstraße 18



Tag der
Städtebauförderung
2021



*Wir im
Quartier*

Um- und Neubau

Dorfgemeinschaftshaus, Kaplaneiweg 2 - 4



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung
2021



Früher: das Hauger-Haus



Wir im
Quartier

Um- Aus- und Neubau Kindergarten Kaplaneiweg 2 - 4



Tag der
Städtebauförderung
2021



Bodnegger Projekte ab 2021

Die Gemeinde Bodnegg mit rund 3.200 Einwohnern hat sich in den vergangenen Jahren überaus positiv entwickelt. Bodnegg gehört zum Landkreis Ravensburg. Der Ortskern von Bodnegg ist in seiner Struktur stark durch Gebäude der öffentlichen Infrastruktur (Schulzentrum, Hallenbad, Sporthalle, Gemeindehalle, Kindergarten, Verwaltung etc.) geprägt. Im Rahmen der städtebaulichen Erneuerung „Ortskern“ konnte in den vergangenen Jahren der Ortskern nachhaltig aufgewertet werden, insbesondere durch qualitätsvolle Maßnahmen im Hochbau. Dennoch sind auch in naher Zukunft weitere Aufgaben in der städtebaulichen Entwicklung zu bewältigen.

Eine zentrale Aufgabe wird sein, die überdimensionierten Verkehrsflächen in der Ortsmitte umzubauen und zu attraktiven Freiflächen umzugestalten. Untergenutzte Flächen, leerstehende Gebäude sind zu aktivieren, der demografischen Entwicklung der Gemeinde ist Rechnung zu tragen. Die Bürgerschaft befasste sich im Rahmen der Bürgerwerkstatt im „Rahmen des Tags der Städtebauförderung“ am 01.06.2019 intensiv mit der laufenden Sanierung und mit der weiteren Entwicklung des Ortskerns.

Die Diskussion über die Ortsmitte ist mit dem Thema Verkehr intensiv verknüpft. Im südlichen Bereich ist die Dorfstraße funktional stark durch Schülerzubringerverkehr und Busverkehr geprägt. Aufgrund der zur Verfügung stehenden Flächen ist hier eine Neustrukturierung des Busverkehrs und Überprüfung der Lage der Parkplätze möglich. Im Einmündungsbereich der Dorfstraße in die Ravensburger Straße kann ein Ortseingang gestaltet werden. In diesem Zusammenhang wird auf den 2019 durchgeführten Wettbewerb zur Dorfentwicklung verwiesen, der hierfür städtebauliche und freiraumplanerische Konzepte entwickelt hat.

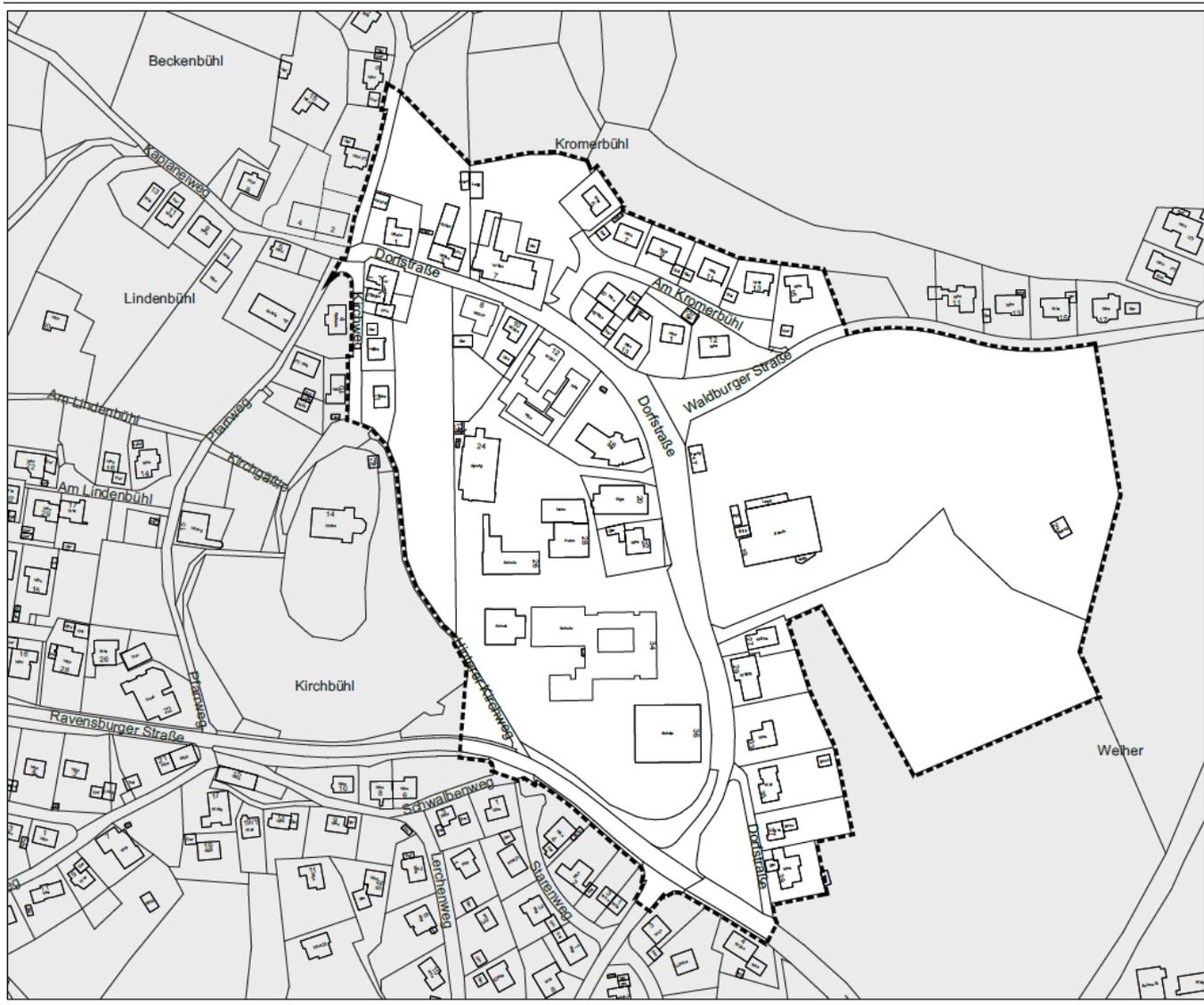
Weiteres Ziel ist die Schaffung einer ablesbaren Ortsmitte. In der Bürgerwerkstatt wurde die heutige Ortsmitte als „halbe Mitte“ beschrieben. Auf der westlichen Seite der Dorfstraße sind die Frequenz bringenden Nutzungen wie Schule, Rathaus, Einzelhandel. Auf der östlichen Seite fehlt ein bauliches Gegenüber. Der öffentliche Raum ist vor allem durch breite Erschließungsflächen geprägt.

Wir im Quartier

Städtebauförderung Bodnegg 2021

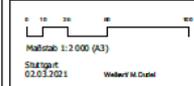


Tag der Städtebauförderung 2021



Abgrenzung Untersuchungsgebiet Fläche ca. 119.350m²

Abgrenzung Untersuchungsgebiet Ortskern II



KE L&BW Immobilien Kommerzialvermittlung GmbH Filz-Eisen-Straße 31 70174 Stuttgart



Tag der
Städtebauförderung
2021
von Bund, Ländern und
Gemeinden

*Wir im
Quartier*

Realisierungs-
und
Ideenwett -
bewerb
Bodnegg
Gestaltung
der Ortsmitte
2020
1. Platz



*Wir im
Quartier*

Realisierungs-
und
Ideenwett-
bewerb
Bodnegg
Gestaltung
der Ortsmitte
2020
2. Platz

*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Ausblick

In den kommenden Jahren wird sich der Gemeinderat mit den eingegangenen Planungen beschäftigen, um die überdimensionierten Verkehrsflächen in der Ortsmitte in attraktive, begrünte Freiflächen umzuwandeln. Die Belange des (Schüler)Busverkehrs und die Parksituation müssen geprüft und bedarfsgerecht gestaltet werden. Die Einmündung der Dorfstraße in die Ravensburger Straße soll als Ortseingang erkennbar werden. Die Ortsmitte sollte Demographie-entsprechend entwickelt werden. Dies alles wird ermöglicht durch die Aufnahme in das Landessanierungsprogramm und durch die Städtebauförderung. Herzlichen Dank dafür!