

Gestaltungs- und Maßnahmenkonzept "Therapiepark Klinik Wollmarshöhe"

LEGENDE

Maßnahmenkonzept in Ergänzung zu
Text (Umweltbericht, Planstatt Senner, 2020):

Maßnahmen zur Vermeidung von Beeinträchtigungen für Naturhaushalt und Landschaft

Alle Maßnahmen, die nicht explizit dargestellt sind, gelten für den gesamten Geltungsbereich

- V1 - Baufeldfreimachung außerhalb der Brutzeit von Vögeln
- V2 - Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden (§ 1a BauGB)
- V3 - Umgang mit dem Grundwasser
- V4 - Erhalt und Schutz der Habitatbäume
- V5 - Erhalt und Pflege des Schutzwaldes
- V6 - Erhalt vorhandener Gehölzstrukturen
- V7 - Nutzung des Parks zur Naherholung
- V8 - Ökologische Baubegleitung und Kontrolle von Baumhöhlen bei Fällungen

Maßnahmen zur Minimierung von Beeinträchtigungen für Naturhaushalt und Landschaft

- M1 - Verwendung von standortgerechten und naturreaumtypischen Gehölzen bei Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern
- M2 - Schutz des Bodens (§ 202 BauGB)
- M3 - Ausgestaltung von Beleuchtungsanlagen
- M4 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- M5 - Aufstellen einer Trockenmauer
- M6 - Zufällige Funde gemäß § 20 Denkmalschutzgesetz

CEF-Maßnahmen

- C1 - Anbringen von Vogel- und Fledermauskästen

Sonstiges

-  Parkfläche
-  Hochstaudenflur
-  Saumstrukturen
-  Therapiehütte
-  Teilversiegelte Wegefläche



Ind.	Datum	gez.	Änderungen / Bemerkungen
A	15.01.2020	KST	Darstellung Trockenmauer im Plan inkl. Anpassung Legende (orange)
B	15.01.2020	KST	Anpassung Darstellung Therapiehütten lt. Legende, Entfernung Farbgebung außerhalb Plangebiet
C	16.04.2020	MV	Angleichung Größe und Anzahl der Hütten, Anpassung der Wege
D			
E			

PLANUNGSPHASE: ENTWURF	
Projekt:	2653
Planinhalt:	
Bauherr:	Wollmarshöher Immobilien GmbH
Bauherr:	Herr Prof. Dr. Kilian Mehl
	88285 Bodnegg, Wollmarshofen 14

Überlingen • Stuttgart • München

PLANSTATT SENNER

Planung: Planstatt Senner
Breitlestraße 21
88662 Überlingen
Tel: 07551/9199-0

Plan-Nr.:	1
Planformat:	A3 quer
Maßstab:	1:1000
Datum:	04.05.2020
Gezeichnet:	KST/MV