



planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 1	III
FH 11,00	a
örtliche Bauvorschriften	
SD	40°-45° DN

planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 2	I
GH 3,80	o
örtliche Bauvorschriften	
FD	begrünt

planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 3	III
FH 10,00	o
örtliche Bauvorschriften	
PD	3°-5° DN

planungsrechtliche Festsetzungen	
MI 4	II
FH / GH 10,0	o
örtliche Bauvorschriften	
WD	8°-12° DN
FD	begrünt

LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI 3	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
------	--------------------------

Planungsrechtliche Festsetzungen	
1	2
3	4

Örtliche Bauvorschriften	
5	6
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung beispielhafte Angabe
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Zufahrt, hier: zur Tiefgarage
--	-------------------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

	Bäume anpflanzen
	Hecke/ Sträucher anpflanzen
- Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung des Bauvorhabens der Baugemeinschaft "Alte Bank"
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	EFH 621,60 Zahlenwert beispielhafte Angabe
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baufensters |
| | Fassadenbereich mit besonderen Schallschutzmaßnahmen im Hinblick auf den Betrieb der benachbarten Festhalle entsprechend Ziffer 7 der planungsrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) |
| | Geh- und Fahrrecht (GFR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) zugunsten der Eigentümergemeinschaft "Alte Bank" |
| | Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) zugunsten der Gemeinde Bodnegg |
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Geplante Gebäude
	Bestandsgebäude im Geltungsbereich
	Traufe 627,43 Zahlenwert beispielhafte Angabe
	First 628,93 Zahlenwert beispielhafte Angabe
	Abzubrechendes Gebäude

Rechtsplan

AUFTRAGGEBER
Baugemeinschaft Alte Bank GbR
 Scherzachstraße 2, 88250 Weingarten

LANDSCHAFTSARCHITEKT
PLANSTATT SENNER
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitelstraße 21, 88662 Überlingen, Fon 07551-91990, Fax -29

PROJEKT 2102
 Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften
"Alte Bank", Bodnegg

Format:	Masstab:	Planner/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt:
A3 quer	1:500	sm 13.05.16	-	-

Plannr.: PS_2102_BPL_005 Änderung Plannummer: -